

Разработчик ООО "1000 проектов"

при участии ОАО "Радошковичский керамический завод"



Проект одноквартирного одноэтажного жилого дома

Ceglar 120

854-21 - AP

Проектная документация (в одном томе)

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1-го этажа на отм. 0,000	
3	Архитектурный план 1-го этажа на отм. 0,000. 3д вид 1-го этажа	
4	Разрез 1-1. Разрез 2-2	
5	План кровли. 3D вид кровли	
6	Фасад 1-5. Фасад А-Д. 3D вид 1	
7	Фасад 5-1. Фасад Д-А. 3D вид 2	
8	Схема свайного поля	
9	Схема ростверка фундамента	
10	Маркировочный план на отм. 0,000	

Основные технико-экономические показатели проекта

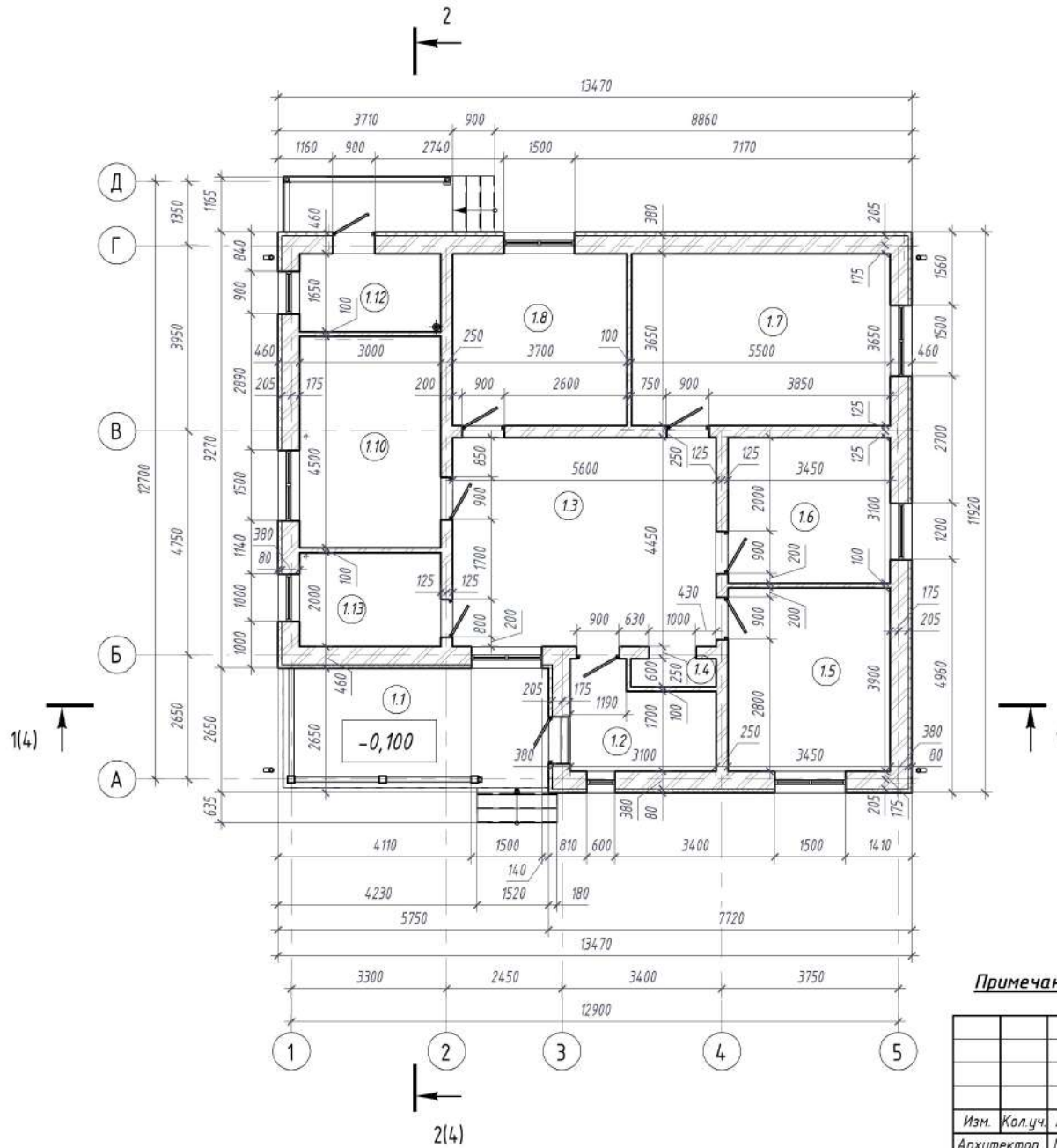
НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Кол-во	ПРИМЕЧАНИЕ
Площадь жилая	м. кв.	57,75	
Площадь общая	м. кв.	118,59	
Площадь застройки	м. кв.	166,22	
Строительный объем	м. куб.	805,8	

- Проект разработан в соответствии с СН 3.02.01-2019 "Жилые здания"
- Санитарно-гигиенические и эпидемиологические требования:
 - здание оснащено системами отопления и вентиляции, обеспечивающие оптимальные значения параметров микроклимата помещений;
 - жилые комнаты, кухня имеют естественное освещение;
 - используемые строительные материалы соответствуют гигиеническим требованиям;
 - сбор и удаление коммунальных отходов, сточных вод должны обеспечивать защиту окружающей среды от загрязнения;
- Противопожарные мероприятия:
 - жилые комнаты оборудованы автономными пожарными извещателями;
 - к зданию устроены подъезды для пожарной техники;
 - разрывы между домами и постройками следует принимать согласно СН 2.02.05-2020
 - на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотреть установку устройств внутриквартирного пожаротушения в соответствии с СН 2.02.02-2019;
- Расчет конструкций производится на стадии "Строительный проект". Все изменения и отклонения согласовывать с авторами проекта;
- Класс функциональной пожарной опасности согласно по СН 2.02.05-2020 - Ф1.4;
- Степень огнестойкости согласно СН 2.02.05-2020 - IV;
- Класс сложности согласно СН 3.02.07-2020 - К-5;
- Архитектурно-планировочные решения:
 - за условную отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа;
 - габаритные размеры в осях 12,7x12,9 м;
 - этажность - 1;
- Конструктивные решения:
 - фундамент - свайно-ростверковый;
 - наружные стены - блок керамический 380x250x219, утеплитель- пенополистирол 80мм;
 - внутренние стены, перегородки - блок керамический 250x250x219, 510x100x219;
 - кровля - андулин;
 - по периметру здания устроить отмостку шириной 1000 мм.
- Инженерное оборудование:
 - холодное водоснабжение - согласно ТЗ;
 - горячее водоснабжение - согласно ТЗ;
 - канализация - согласно ТЗ;
 - отопление - согласно ТЗ;
 - вентиляция - согласно ТЗ;
 - электроснабжение - от сущ. наружных сетей;
 - телефонизация и радификация - от сущ. наружных сетей;
- Чертежи архитектурного проекта не являются основанием для проведения строительных работ и требуют согласования и утверждения органов архитектуры и Администрации района.

						854-21 - AP			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Гардеенко				01.22	Проект одноквартирного одноэтажного жилого дома.	Стадия	Лист	Листов
							A	1	10
						Общие данные	000 "1000 проектов"		

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей при эксплуатации объекта и при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

План 1-го этажа на отм. 0,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1.1	Терраса	14,33x0,3= 4,30
1.2	Тамбур	6,10
1.3	Холл	24,92
1.4	Гардеробная	1,09
1.5	Жилая комната	13,46
1.6	Жилая комната	10,70
1.7	Жилая комната	20,08
1.8	Жилая комната	13,51
1.10	Кухня	13,50
1.12	Мини-котельная	4,95
1.13	Санузел	6,00
Общий итог: 11		118,59

Условные обозначения

-  Стена наружная:
· Керамические блоки - 380 мм
· Пенополистирол - 80 мм
-  Стена внутренняя:
· Керамические блоки - 250 мм
-  Перегородки:
· Керамические блоки - 100 мм

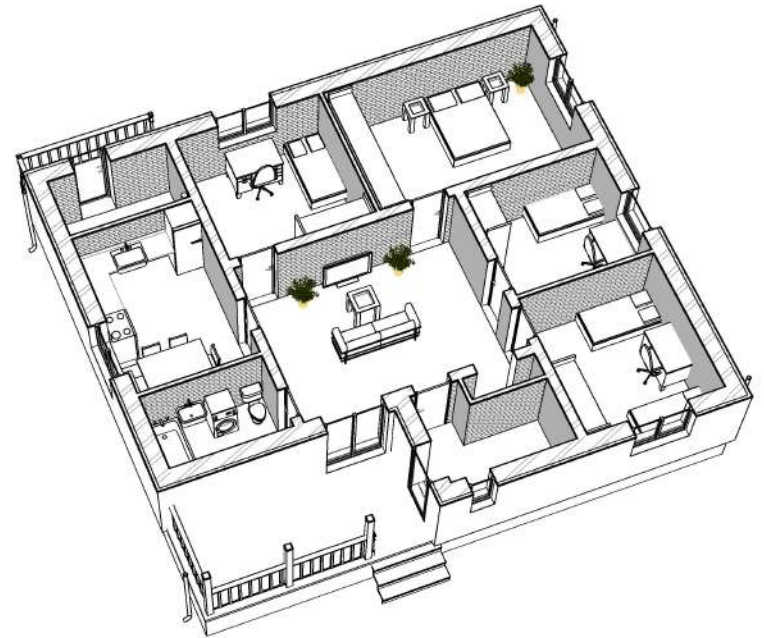
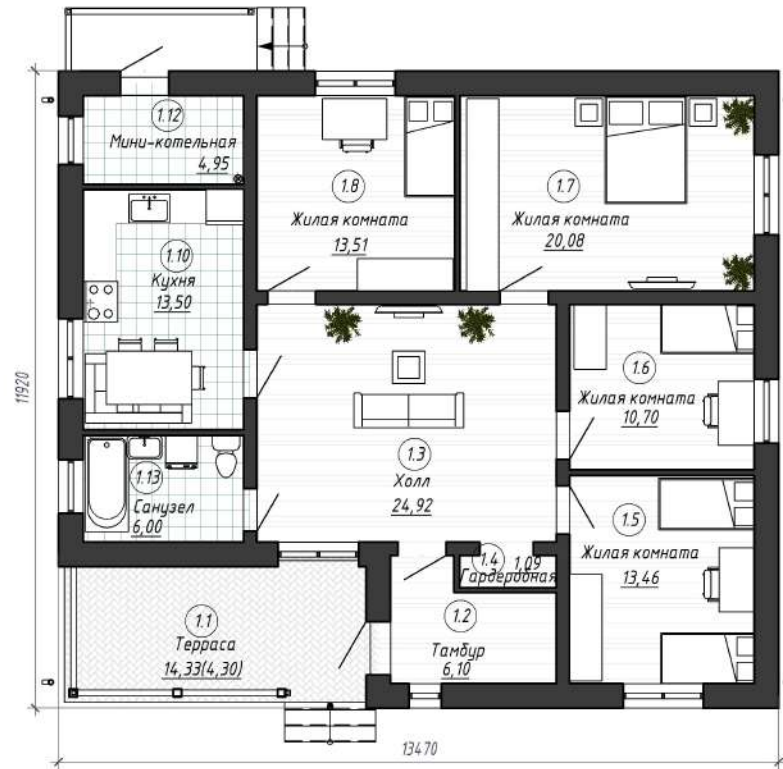
Примечание: 1. Размеры указаны по кладке без учета толщины внутренней отделки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

854-21-AP						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
					01.22	
Архитектор Гардеенко						
Проект одноквартирного одноэтажного жилого дома.						
План 1-го этажа на отм. 0,000				Стадия	Лист	Листов
				A	2	
				000 "1000 проектов"		

Архитектурный план 1-го этажа на отм. 0,000

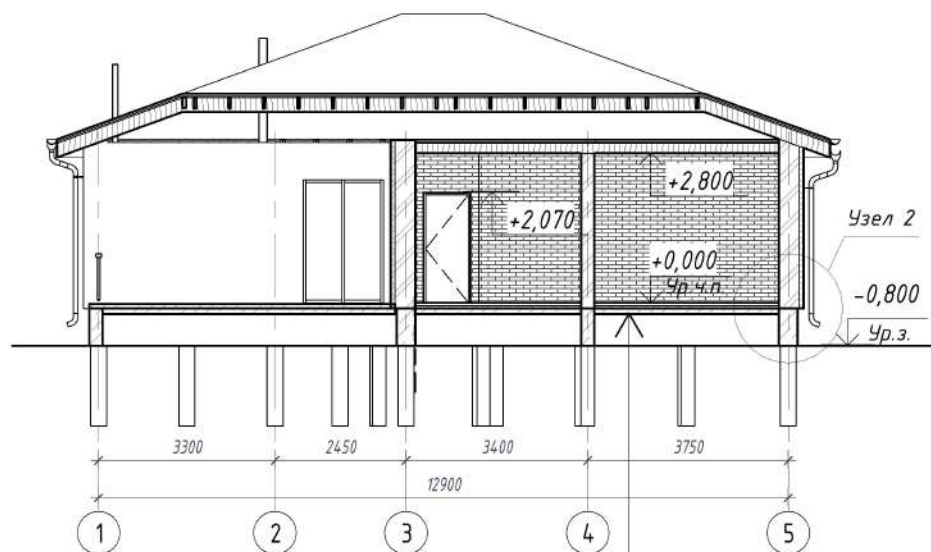
3D вид 1-го этажа



Согласовано					
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						854-21 - AP			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект одноквартирного одноэтажного жилого дома.			
Архитектор	Гардеенко				01.22				
						Архитектурный план 1-го этажа на отм. 0,000. 3д вид 1-го этажа	Стадия	Лист	Листов
							A	3	
							ООО "1000 проектов"		

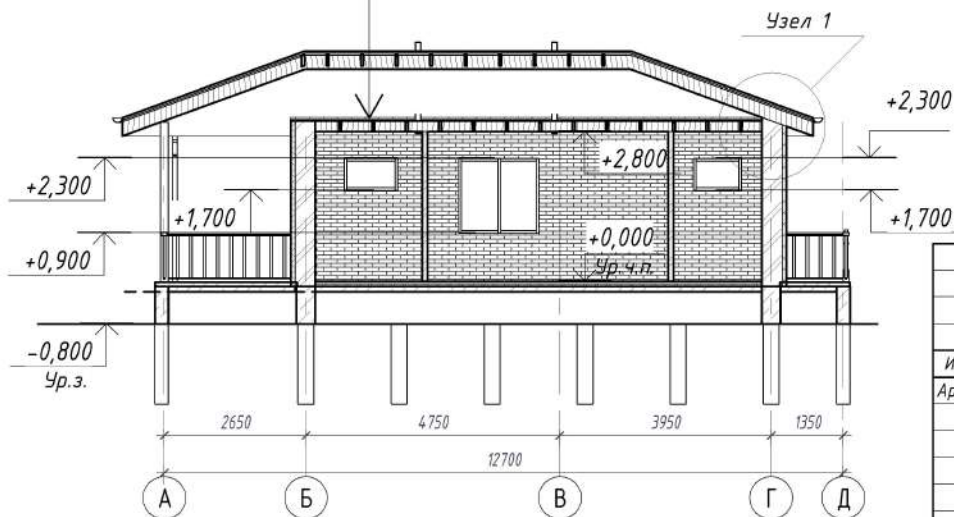
Разрез 1-1



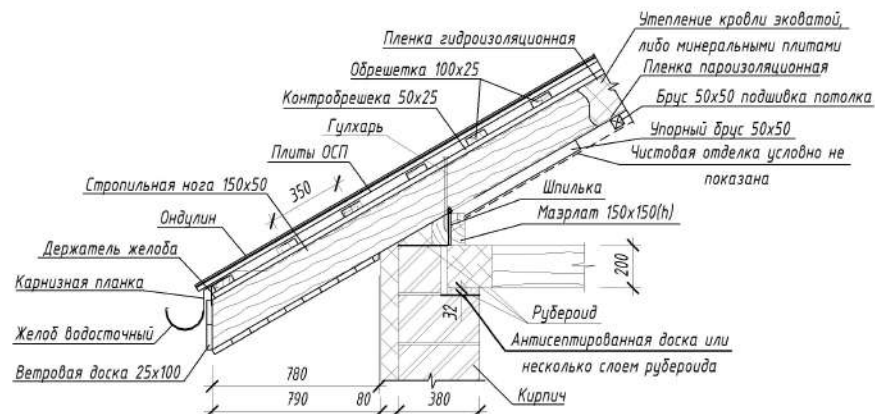
Гидроизоляционная мембрана	
Рулонный утеплитель пл-ть 75кг/м ³ (минвата)- 200 мм	
Пароизоляционная мембрана	
Контррейка 25x50мм	- 25 мм
Чистовая отделка	- 20 мм

Уплотненный грунт	
Песчаная подсыпка	
Бетонное основание	- 100 мм
Экструдированный пенополистерол	- 80 мм
Стяжка из ЦПР	- 65 мм
Покрытие пола	- 15 мм

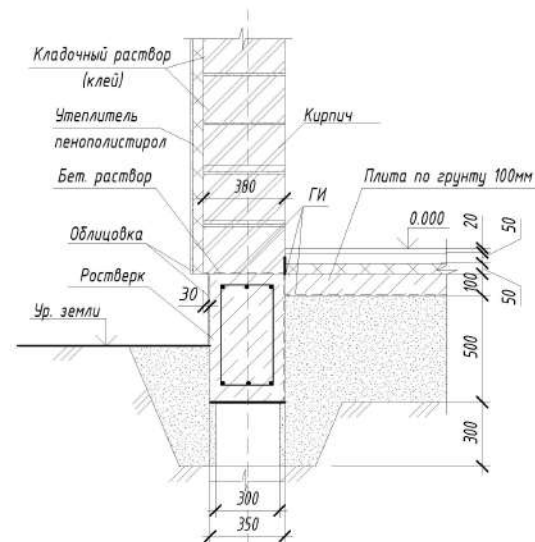
Разрез 2-2



Узел 1



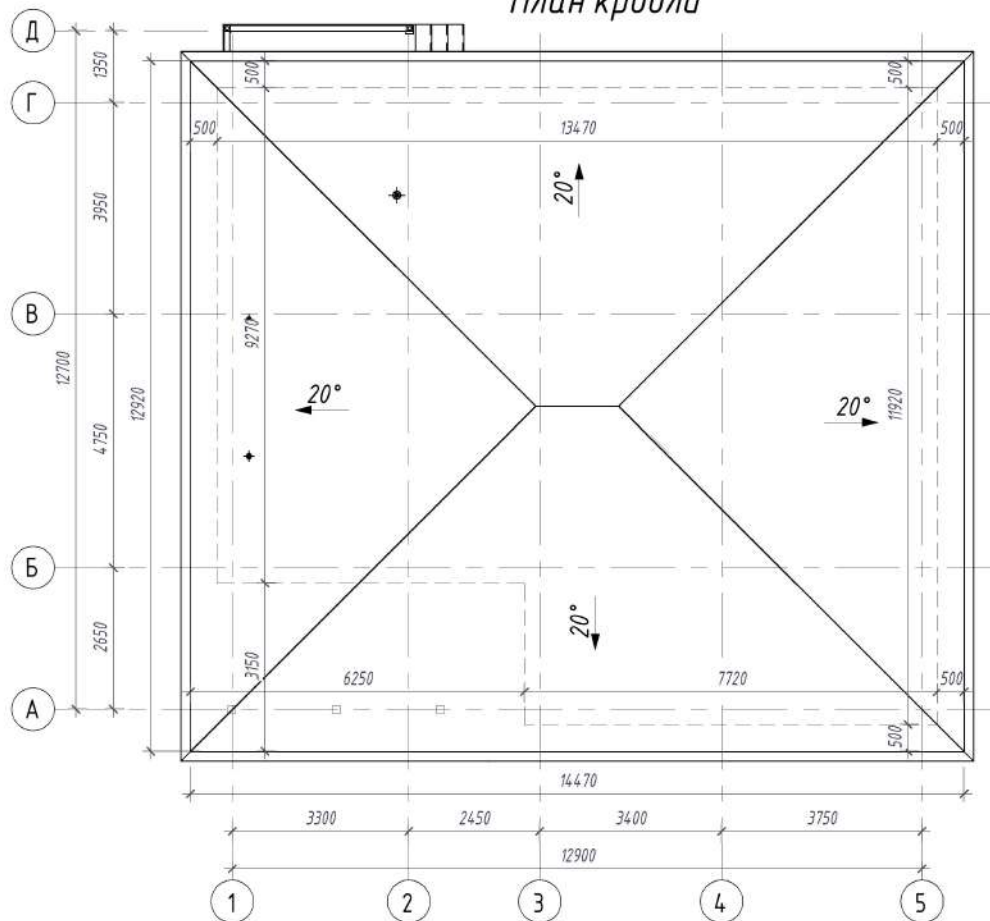
Узел 2



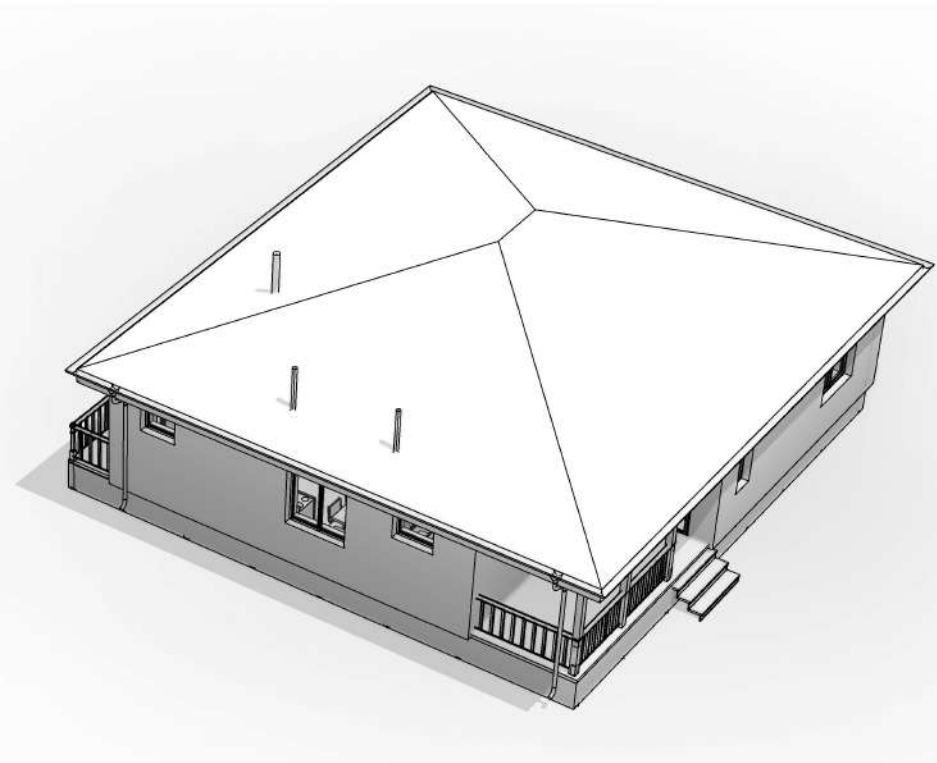
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						854-21-AP		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект одноквартирного одноэтажного жилого дома.		
					01.22	Стадия	Лист	Листов
Архитектор Гардеенко						A	4	
Разрез 1-1, Разрез 2-2						000 "1000 проектов"		

План кровли



3D вид кровли



1. Перед началом работ по устройству кровли необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и по контролю за соблюдением правил пожарной безопасности при выполнении строительно-монтажных работ.
2. Места прокладки труб через крышу выполнить с применением уплотнительной манжеты с фланцами и герметизацией кровли.
3. Устанавливать крышу только в сухую погоду.
4. Крепление кровли к брусковой обрешетке осуществляется с помощью противоветровых зажимов и (или) с помощью гвоздей (шурупов). Для этого на каждой крыше имеется по два отверстия диаметром 4-5мм. Через проемы сверху к обрешетке прибивается (крепится) кровля. При креплении гвоздями выполняется сверление отверстий.
5. Для устройства кровли, для прохода стояков и антенн, для движения по наклонной поверхности откосов, для вентиляции, для частичного снегозадержания существуют специальные виды кровли и доборные элементы.
6. Металлические элементы крепления кровли, а именно: гвозди, шурупы, ветрозащитные хомуты, элементы крепления коньковой планки и вилки крыши, крючки, ступени, защелки и др. должны иметь антикоррозийное покрытие согласно СН 2.01.07-2020 «Защита строительных конструкций от коррозии».
7. Перед началом укладки кровли, на краю свеса устанавливаются крючки для последующего крепления водостоков. Крючком из полосовой стали крепить оцинкованными гвоздями или шурупами с шагом 500 мм.

854-21 - AP

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Гардеенко				01.22				
						Проект одноквартирного одноэтажного жилого дома.	Стадия	Лист	Листов
							A	5	
						План кровли. 3D вид кровли	ООО "1000 проектов"		

Фасад 1-5



Фасад А-Д



3D вид 1



Отделку фасада выполнить штукатуркой с последующей окраской.

854-21 - AP

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Гардеенко				01.22	Проект одноквартирного одноэтажного жилого дома.	Стадия	Лист	Листов
							A	6	
Фасад 1-5. Фасад А-Д. 3D вид 1							000 "1000 проектов"		

Фасад 5-1



Фасад Д-А



3D вид 2



Отделку фасада выполнить штукатуркой с последующей окраской.

						854-21 - AP		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект одноквартирного одноэтажного жилого дома.		
Архитектор	Гардеенко				01.22			
						Стадия	Лист	Листов
						A	7	
						Фасад 5-1. Фасад Д-А. 3D вид 2		000 "1000 проектов"

Схема свайного поля

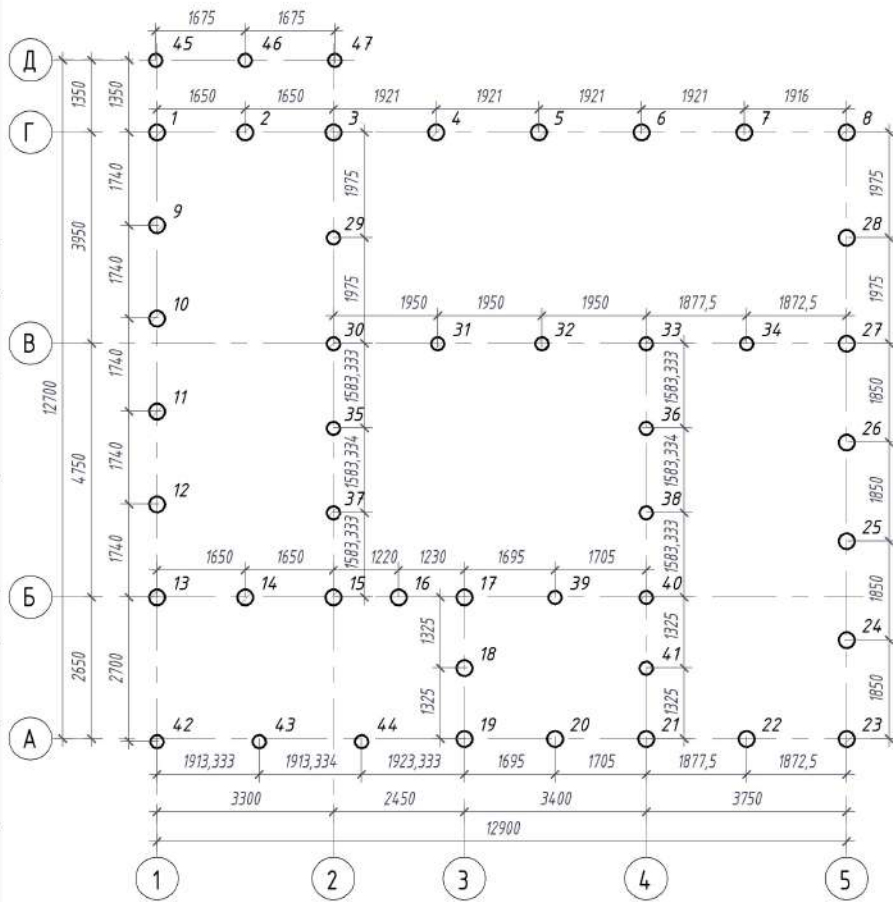
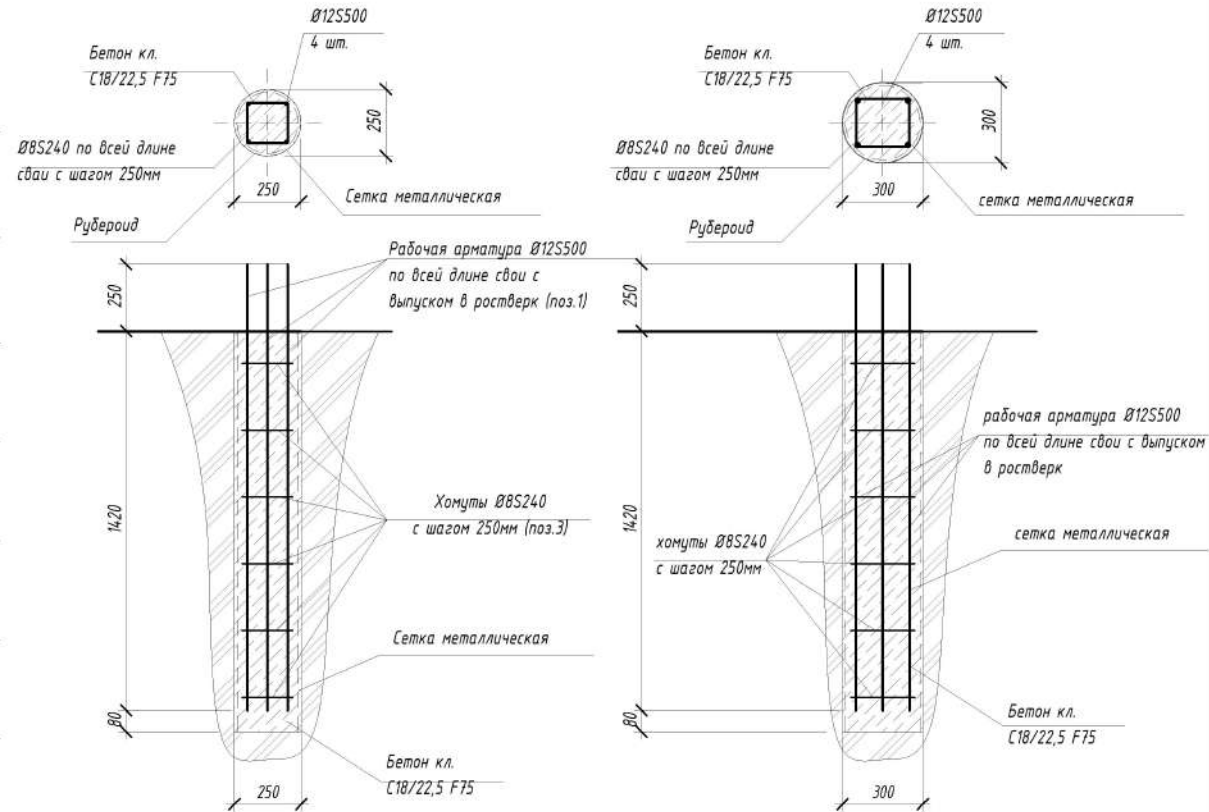


Схема армирования сваи



Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- Свайные фундаменты запроектированы по заданию заказчика и исходя из возможностей строительной бригады.
- Сваи позиции 1-28 имеют диаметр 300 мм, позиции 29-47 диаметр 250 мм.
- Сваи позиции 42-44 - под террасу.
- Сваи позиции 45-47 - под крыльцо.
- Глубина заложения сваи - не менее глубины промерзания.

						854-21 - AP			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект одноквартирного одноэтажного жилого дома.	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Гардеенко				01.22		A	8	
						Схема свайного поля	000 "1000 проектов"		

Схема рoстверка фундамента

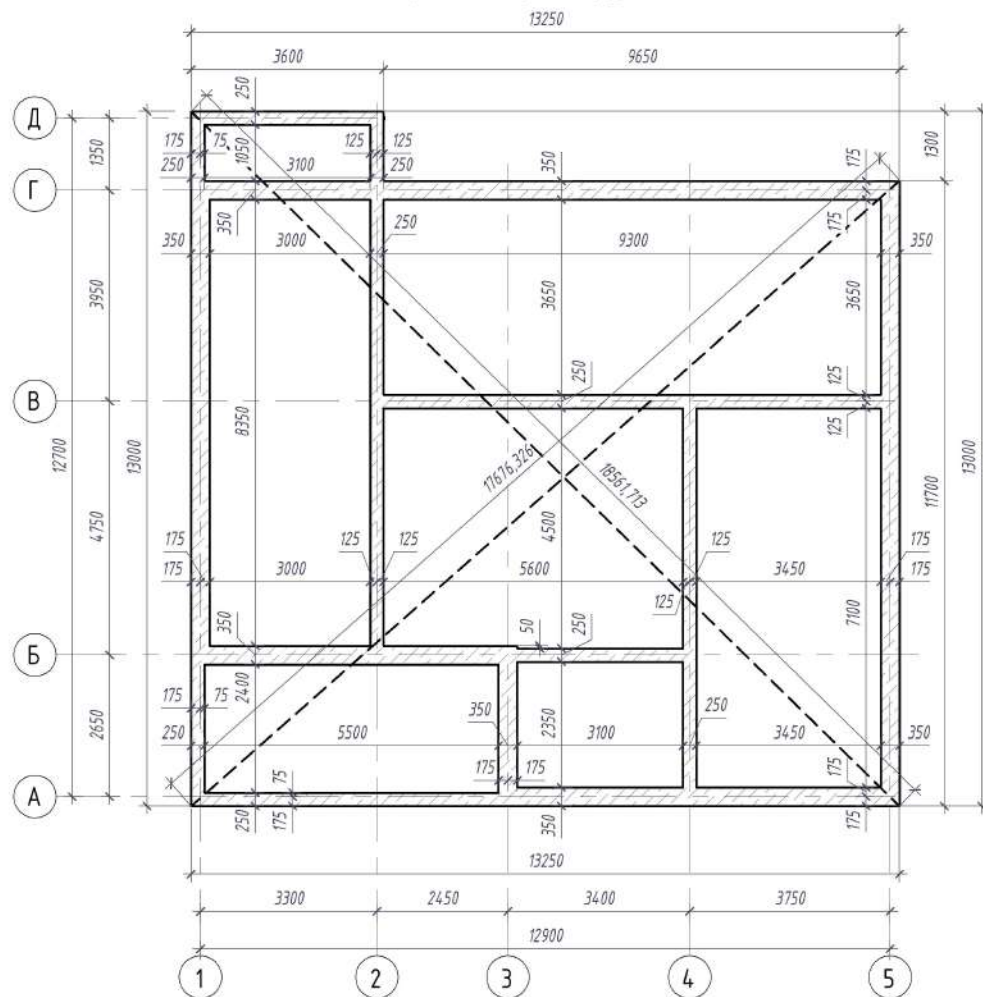


Схема армирования рoстверка фундамента 350 мм

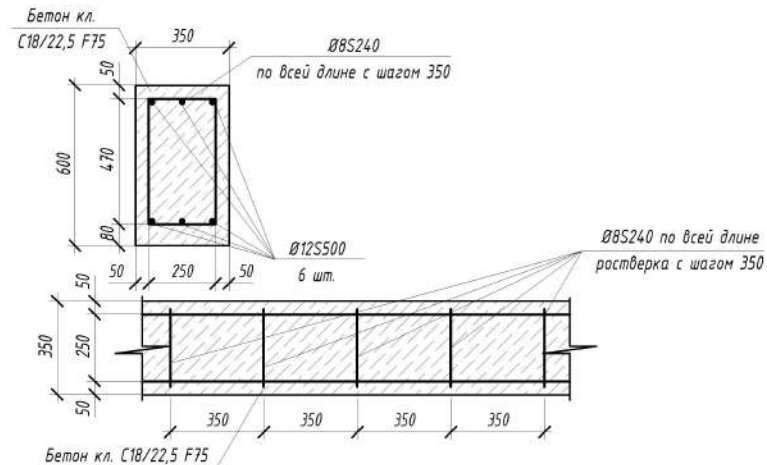
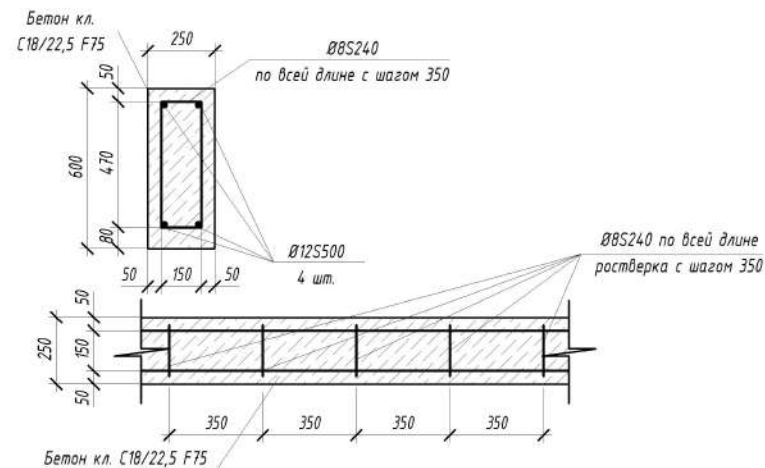


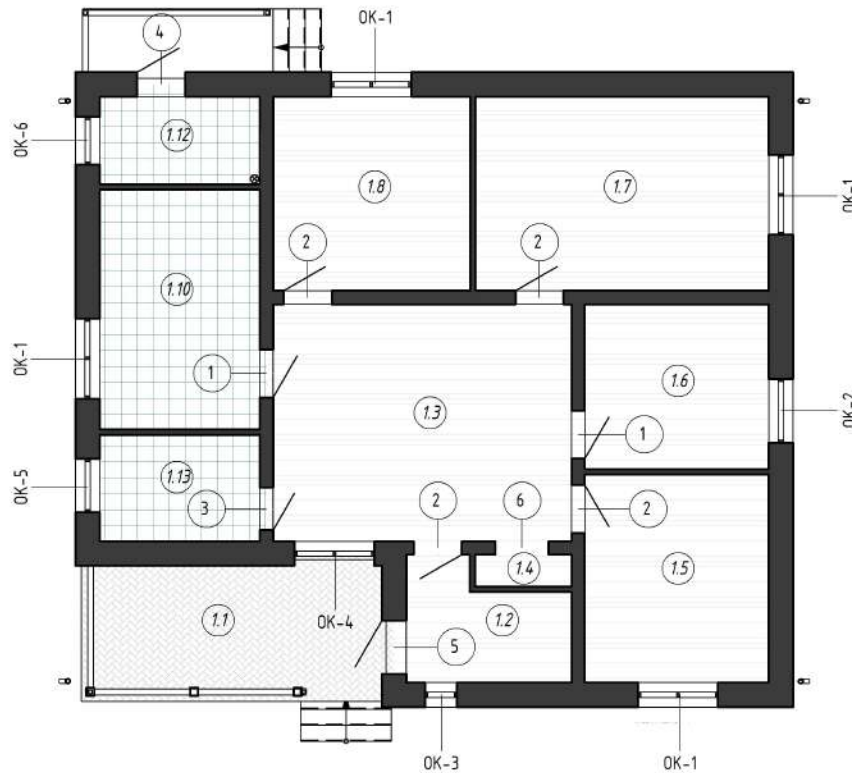
Схема армирования рoстверка фундамента 250 мм



1. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
2. Производство строительно-монтажных работ по сооружению рoстверков вести в строгом соответствии с проектом и требованиями СН 1.03.04-2020 "Организация строительного производства", СН 1.03.01-2019 "Возведение строительно-конструктивных зданий и сооружений", Постановления Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 31.05.2019 № 24/33 ПРАВИЛА по охране труда при выполнении строительных работ.
3. Рoстверки под стену приняты ленточные монолитные железобетонные.
4. Армирование рoстверков выполнить отдельными стержнями. Соединения арматурных стержней выполнить с помощью оцинкованной вязальной проволокой Ø1,2мм. Соединения рабочей арматуры по длине выполнить внахлест не менее 600мм.

						854-21-AP		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект одноквартирного одноэтажного жилого дома.		
Архитектор	Гардеенко				01.22			
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						А		
						9		
						000 "1000 проектов"		

Маркировочный план на отм. 0,000



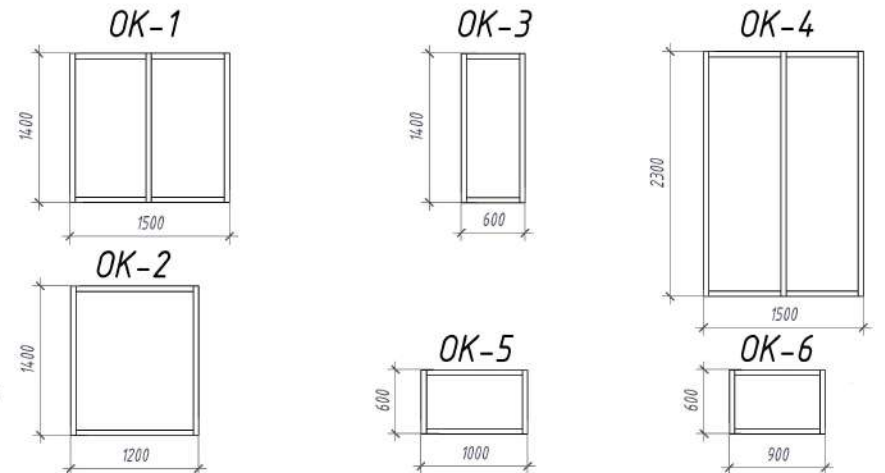
- Оконные блоки изготавливаются фирмой выбранной заказчиком и должны соответствовать требованиям надежности, стойкости к внешним воздействиям и конструктивным требованиям СТБ 1108-2017, СТБ 939-2013.
- В проекте оконные блоки показаны на уровне габаритных схем, все размеры даны ориентировочно. Для разработки детализированных чертежей фирме-изготовителю необходимо уточнить натурные размеры проемов.
- Наличники, ручки и другая фурнитура поставляются в комплекте с дверными блоками в полной заводской готовности. Цвет оконного профиля согласно цветовому решению.
- Крепежные и закладные изделия должны быть защищены от коррозии в соответствии с СН 2.01.07-2020 "Защита строительных конструкций от коррозии".
- Открывание оконных блоков должно осуществляться во внутрь помещений.
- Конструкция остекления должна обеспечивать коэффициент сопротивления теплопередаче $1,0 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C}/\text{Вт}$.
- После установки и крепления окон швы тщательно герметизируются с помощью прокладок, а также сливов и нащельников.
- Установку окон вести согласно ТКП 45-3.02-223-2010.
- Под отливами установить звукоизоляционную ленту типа ПЭС (шумоподавляющая Эмм эластичный полиэтилен ПП с закрытой структурой).

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9 Л	2		
2	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9	4		
3	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-8 Л	1		
4	ГОСТ 24698-81	ДН 21-9	1		
5	ГОСТ 24698-81	ДН 21-10 Л	1		
6		Дверной проем 1000x2070мм	1		

Спецификация оконных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
ОК-1	СТБ 1108-2017	(1500 x 1400)	4		
ОК-2	СТБ 1108-2017	(1200 x 1400)	1		
ОК-3	СТБ 1108-2017	(600 x 1400)	1		
ОК-4	СТБ 1108-2017	(1500 x 2300)	1		
ОК-5	СТБ 1108-2017	(1000 x 600)	1		
ОК-6	СТБ 1108-2017	(900 x 600)	1		



854-21-AP

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект одноквартирного одноэтажного жилого дома.	Стдия	Лист	Листов
Архитектор	Гардеенко				01.22		А	10	
Маркировочный план на отм. 0,000							000 "1000 проектов"		